

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.01.2026, klo 16:00 - 17:50

Paikka Lukio, YO-luokka, Kompantie 22

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Torisääntö 2026**
- § 4 Toripaikkojen kilpailutus 2026**
- § 5 Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB -hanke / Urakoitsijan valinta**
- § 6 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 20.1.2026**
- § 7 Ilmoitusasiat**
- § 8 Otto-oikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä
Teemu Punavaara
Piia Uotinen

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2026

22.01.2026

Jenni Ahola

Ari Hartonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 23.1.2026 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenni Ahola ja Ari Hartonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Ahola ja Ari Hartonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Torisääntö 2026

MjuDno-2026-21

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen, ylläpitokoordinaattori, sini.kauppinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Torisääntö_2026_lautakunta

Kuntaliitoksen jälkeen Mäntyharjun kunnassa on kaksi erillistä torisääntöä. Selkeyden vuoksi kunnassa on syytä olla vain yksi torisääntö.

Mäntyharjun kunnan edellinen torisääntö on hyväksytty 2022. Kyseisessä säännössä mm. laajennettiin torin aukioloaikoja. Torisääntö 2022 on toiminut hyvin ja tori on toiveiden mukaan mm. muutettu maksuttomaksi sähköttömien myyntipaikkojen osalta. Tekninen lautakunta käy keskustelun liitteenä olevasta torisääntöluonnoksesta ja tarvittaessa esittää muutosehdotuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan torisäännön.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi liitteenä olevan torisäännön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Toripaikkojen kilpailutus 2026

MjuDno-2026-19

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen, ylläpitokoordinaattori, sini.kauppinen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 SopimusLUONNOS_toripaikat2026_lautakunta
- 2 HakuilmoitusLUONNOS_toripaikat26_lautakunta

Mäntyharjun kunnalla on torilla rajallinen määrä paikkoja, joille voidaan tarjota esim. jäätelökioskin tarvitsemaa sähkövirtaa (3x16A). Näille paikoille on kysyntää niin paljon, ettei paikkoja riitä kaikille halukkaille. Paikkamäärän lisäys puolestaan haittaisi myyntipaikkojen tuottavuutta. Jotta paikat saadaan jaettua tasapuolisesti, on paikat syytä asettaa tarjolle tarjousperusteisesti. Koska tekninen lautakunta hallintosäännön 25 § kohta 3. mukaan päättää maksuista, taksoista ja tilavuokrasta, tulee lautakunnan asettaa nämä paikat tarjolle. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.8.2022 § 55 päättänyt määrittää taksan kyseisille toripaikoille tarjousten perusteella.

Myyjänä kunta on velvollinen toimimaan siten, ettei haittaa vastaavaa palvelua tarjoavien yritysten toimintaa esimerkiksi liian alhaisella hinnoittelulla. Toripaikkojen osalta ei ole tunnistettavissa kilpailua alueella, joten torin osalta ei vuokratulojen tarvitse kattaa esimerkiksi kaikkea ylläpidosta aiheutunutta kulua.

Hakemuksesta haettavien toripaikkojen haku vuosille 2026-2028

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta on päättänyt asettaa hakemuksesta vuokrattavat toripaikat tarjolle seuraavasti ja seuraavin ehdoin:

Iso paikka, paikka nro 1:

Hyväksytty toiminta: Torikahvila. Alin hyväksyttävä tarjous: 2 800 € / vuosi, (alv 0%). Sähkö kulutuksen mukaan, vuokraaja asentaa oman mittauksen.

Keskisuuri paikka, paikat nro 2, 3 ja 4:

Hyväksytty toiminta: Jäätelökioskit, kahvilavaunut, ruokakojut ym. vastaava toiminta, joka tarvitsee myös asiakaspaikkoja myyntipisteen läheisyyteen. Alin hyväksyttävä tarjous 1 400 € / vuosi, (alv 0%). Sähkö kulutuksen mukaan, vuokraaja asentaa oman mittauksen.

Tarjouksella tarjoava henkilö/yritys osoittaa kiinnostuksensa Mäntyharjun kunnan hakemuksesta vuokrattavan toripaikan saamiseksi.

Tarjous on sitova ja voimassa 16.4.2026-15.4.2029 (+2 optiovuotta) välisen ajan.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tarkistusajankohtana 1.1. alkaen edellisen vuoden lokakuun pisteluvun mukaan. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Tarjoukset tulee jättää XX.X. mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on kartta, josta selviää paikkojen sijainnit, sopimusluonnos sekä torisääntö. Näihin liitteisiin tulee tarjoajan tutustua ennen tarjouksen jättämistä ja tarjoaja sitoutuu noudattamaan liitteissä esitettyjä asioita.

Valinta palvelun vuokraajasta tehdään hinnan perusteella (eniten tarjonnut saa paikan). Poissulkevana perusteena voidaan käyttää, jos toiminnan kuvaus ei ole ennalta hyväksytyn kaltaista.

Tarjouksen voi jättää useammasta kohteesta. Sopimus tehdään saman tarjoajan /yrityksen/toimijan kanssa vain yhdestä kohteesta. Hakijan tulee ilmoittaa ensisijainen kohde ja mahdollisten muiden kohteiden järjestys.

Sopimusta ei tulla tekemään tahojen kanssa, joilla on maksurästejä kunnalle tai aiempia laiminlyöntejä torisääntöön ja sopimuksiin liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa tarjouskilpailun kautta tarjolle toripaikat 1-4.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia materiaaliin.

Päätös

Kokouksessa tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen sopimusluonnoksen kohtien 5. ja 10.-12. osalta ja hakuilmoitusluonnoksen optiovuosia koskevan kohdan osalta.

Sopimusluonnos:

kohta 5. Sähköä säännöllisesti käyttävän on asennettava oma sähkömittari, jonka lukema tulee ilmoittaa vuokranantajalle kunkin toimintakauden alussa ja lopussa sekä tarvittaessa, jos myyjällä toimintaa myös toisaalla. Ennen toiminnan aloittamista alamittauksesta on toimitettava mittarin asennustodistus/raportti. Ilman sähkömittarin lukemaa laskutus tapahtuu arvion perusteella, jolloin laskuun lisätään käsittely- ja laskutuskuluja +35€/lasku. Paikkojen sähköpisteiden koko 3*16A.

kohta 10. Sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (2) optiovuodella. Optiovuosien käyttöönotto edellyttää sekä vuokranantajan että vuokralaisen nimenomaista suostumusta. Vuokranantajan osalta päätöksen optiovuosien käyttämisestä tekee tekninen johtaja. Vuokranantajalla on oikeus ilmoittaa, ettei optiovuosia oteta käyttöön. Vuokralaisella on vastaavasti oikeus kieltäytyä optiovuosien käyttämisestä. Option käytöstä tulee ilmoittaa kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Mikäli jompikumpi osapuoli ei hyväksy optiovuosien käyttöä, sopimus päättyy varsinaisen sopimuskauden päättyessä ilman erillistä irtisanomista.

kohta 11. Mikäli jompikumpi sopimuksen osapuolista rikkoo tätä sopimusta tai torisääntöä eikä kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta, on toisella osapuolella oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.

kohta 12. Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle. Toripaikan vuokraajalla on oikeus siirtää vuokrasopimus liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä. Sopimuksen alaisen toripaikan edelleenvuokraus on kielletty.

Pöytäkirjan liitteenä on korjatut versiot liitteistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää asettaa tarjouskilpailun kautta tarjolle toripaikat 1-4 ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia materiaaliin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hanke / Urakoitsijan valinta

MjuDno-2024-518

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 590808Vertailutaulukko_590808

Mäntyharjun kunta kilpailuttaa Kurkilahden turvallisen ja kestävän liikkumisen HUB -hankkeen urakoitsijan kansallisella hankintailmoituksella neuvottelumenettelynä eli kaksivaiheisesti rajoitettuna menettelynä. Osallistumisilmoitukset pyydettiin 16.12.2025 mennessä. Ilmoittautuneiden kanssa käytiin neuvottelukierros ja suunnitelmia tarkennettiin mm. latausasemien osalta.

Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouskierrokselle ilmoittautuneille ja valituille 29.12.2025. Tarjousten määräaika on 16.1.2026 klo 9:00. Tarjoukset avataan 16.1.2026 ja selonottoneuvottelut pidetään 19. ja 20.1.2026. Lisämateriaali ja vertailutaulukot toimitetaan heti kun ne ovat saatavilla.

Tekninen lautakunta käy materiaalin läpi ja tekee esityksen urakoitsijavalinnasta hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset molemmilta tarjouskilpailuun mukaan ilmoittautuneilta tarjoajilta. Talpa infra Oy 914 800 € sekä LKN-rakennus Oy 1 295 000 €. Selonottoneuvottelu halvemman tarjouksen tehneen Talpa Infra Oy:n kanssa on käyty ja tarjous todettu pyydetyn mukaiseksi.

Alkuperäisen hankesuunnitelman sekä suunnittelun yhteydessä laaditun kustannusarvion mukaiset arviot hankkeen kuluista ovat tarkentuneet urakkakilpailutuksen myötä. Talousarviokäsittelyn yhteydessä arvioitu investoinnin Kurkilahden infran kehittäminen määrärahavaraus 900 000 € vuodelle 2026 ei ole riittävä. Urakkahinnan lisäksi tulee varautua seuraaviin kustannuksiin: Lisätyövaraus 10 % 91 000 €, laiturialueen ruoppaus 10 000 €, rakennuttaminen 35 000 €, autolatauspisteet 50 000 €, laiturioptio kokonaan uudesta laiturista 8 000 € sekä varaus vesi- ja viemäritöille alueella 30 000 €. Täysimääräisinä näistä tulevat toteutumaan urakkahinta, rakennuttamisen kulut sekä laiturioptio.

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Talpa Infra Oy ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa investoinnille Kurkilahden infran kehittäminen 238 800 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 20.1.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - teknisen toimen sijaisjärjestelyt ja rekrytoinnit
 - ylimääräinen kokous lautakunnan lausunnosta
 - taajaman teiden suolaus
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista
 - Omakotitien urakka
 - teknisen johtajan valintaryhmä
 - aurauspalautteet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 27.11.2025.-15.1.2026 (1 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 3 kpl.

Ramboll lausunto jätevedenpuhdistamon toiminnasta, marraskuu 2025

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (27.11.2025-15.1.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 21 Hallintosääntö 1.11.2025 / Toimivallan siirtäminen liikuntapaikkamestarille, 19.12.2025

§ 22 Omakotitie_LKN Rakennus Oy / Takuuaikainen vakuus, 30.12.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.